

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da reunião: 06/06/2023	
Hora início: 14h00min	Hora fim: 15h30min
Local: Prefeitura de Major Gercino	
Município envolvido: Major Gercino/SC	
Assuntos: Revisão do Plano Diretor - Prognóstico - Oficina Técnica II	



PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença (05 Participantes).

NOTAS DE REUNIÃO

Aos seis dias de junho de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, na Prefeitura de Major Gercino aconteceu presencialmente a Oficina Técnica II, envolvendo a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA, representada pela Sra. Stella S. e pelo Sr. Gustavo S., e membros da Comissão de Revisão do Plano Diretor para tratar sobre as novas propostas dos materiais discutidos durante a Oficina Técnica I. Inicialmente, a Sra. Stella S. fez uma apresentação do cronograma da revisão do Plano Diretor do Município, destacando a relevância do Prognóstico para todo o processo. Ela explicou que esse documento desempenha um papel fundamental ao fornecer diretrizes para a revisão das minutas de lei. Em continuidade, a Sra. Stella informou aos presentes sobre os próximos passos na revisão do Plano Diretor de Major Gercino, apresentando os temas que devem ser abordados em cada uma das minutas, fornecendo uma visão geral do conteúdo a ser desenvolvido. Em seguida, foram destacadas as principais discussões desenvolvidas durante a Oficina I, que envolveram questões relacionadas ao macrozoneamento, ao eixo de interesse turístico, áreas destinadas ao direito de preempção e zonas especiais de interesse social. Em seguida, a Sra. Stella S. compartilhou com os participantes dois mapas que refletiam as considerações levantadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor de Major Gercino. No primeiro mapa, foram discutidas propostas relacionadas à criação de uma macrozona destinada à implantação de condomínios rurais em determinadas áreas do município. Além disso, a Comissão também expressou interesse em expandir o perímetro urbano em alguns pontos específicos, e como resposta, a Sra. Stella esclareceu que essa expansão requer uma legislação específica, mas ressaltou a importância de apresentar essas áreas de interesse durante a revisão do Plano Diretor. No segundo mapa, foram discutidas propostas sobre o Corredor de Interesse Turístico Rural, áreas de interesse de expansão para condomínios rurais e uma região para a aplicação de direito de preempção para promoção de eventos. Após a apresentação das discussões realizadas durante a Oficina I, o Sr. Gustavo S. deu início à explicação das novas propostas desenvolvidas pela equipe técnica do CINCATARINA. Com o auxílio de slides, foi mostrado aos presentes as alterações na delimitação da Macrozona de Interesse de Expansão Urbana, estendida na direção leste do município. Além disso, o Sr. Gustavo abordou a inclusão de uma Macrozona de Desenvolvimento Econômico nas proximidades do limite norte do perímetro urbano. Por fim, foi apresentada a proposta de criação da Macrozona de Interesse de Expansão Urbana II, com o objetivo de permitir a implantação de condomínios rurais dentro de sua área delimitada. Em seguida, o Sr. Gustavo apresentou a proposta relacionada aos eixos estratégicos e instrumentos urbanísticos de Major Gercino, com base nas discussões realizadas durante a primeira oficina. Foi destacado as principais alterações, que incluíram a criação de um eixo de interesse turístico, a modificação da localização da Zona Especial de Interesse Social e a criação de uma nova área para aplicação do direito de preempção, com o objetivo de viabilizar a criação de um centro de eventos. Após a apresentação das propostas para a Zona Especial de Interesse Social do Município, a comissão solicitou uma alteração na demarcação da zona, especificamente no limite norte do perímetro urbano. Foi sugerido que a respectiva área fosse localizada ao norte da rodovia, em direção ao rio, conforme Anexo I. A Sra. Stella então abriu espaço para que os presentes expressassem qualquer oposição ou consideração em relação a essa delimitação proposta, e sem considerações, a proposta foi aceita por unanimidade pelos membros da comissão. Em seguida, a Comissão solicitou a inclusão de um buffer de duzentos metros da Macrozona de Interesse de Expansão Urbana I, a partir da Estrada Geral do Louro até a bifurcação, conhecida como "casa com piscina". Além disso, foi feita uma solicitação para que o trecho subsequente dessa via, até a localidade Recanto Sonho Meu, seja considerado como Macrozona de Interesse de Expansão Urbana II, com um buffer de quatrocentos metros. Também foi solicitada a inserção de um Eixo de Interesse Turístico dentro dessa mesma delimitação, conforme Anexo II. Em seguida, membros da Comissão fizeram comentários

sobre a Trilha da Mata Atlântica que atravessa o Município de Major Gercino, e como complemento, a equipe técnica do CINCATARINA solicitou o envio dos documentos relacionados a esse tema, a fim de incluí-los e consolidá-los nas legislações que serão desenvolvidas. Na sequência, a Sra. Stella apresentou o site da Revisão do Plano Diretor de Major Gercino, elaborado pelo CINCATARINA, e demonstrou como os materiais desenvolvidos podem ser encontrados, assim como as formas de participação da população e as reuniões realizadas até o momento. Em seguida, os membros da Comissão discutiram a possibilidade de desenvolver um núcleo urbano próximo ao Distrito de Pinheiral, e como resposta, a equipe técnica do CINCATARINA esclareceu que o mais adequado para essa área seria promover o uso turístico, pois já está previsto um eixo estratégico com esse propósito, além de incentivos e programas que estimulam essa atividade. Além disso, a Comissão solicitou a alteração do eixo localizado ao sul do Município, em direção ao Município de Angelina, para que seja designado como Eixo de Interesse Turístico, devido à existência do Caminhos da Fé, conforme Anexo III. Essa proposta foi aprovada por unanimidade pelos presentes. Ao final dos debates, a equipe técnica do CINCATARINA agradeceu a participação dos membros presentes e, não havendo mais contribuições, a Oficina Técnica II foi encerrada às quinze horas e trinta minutos.

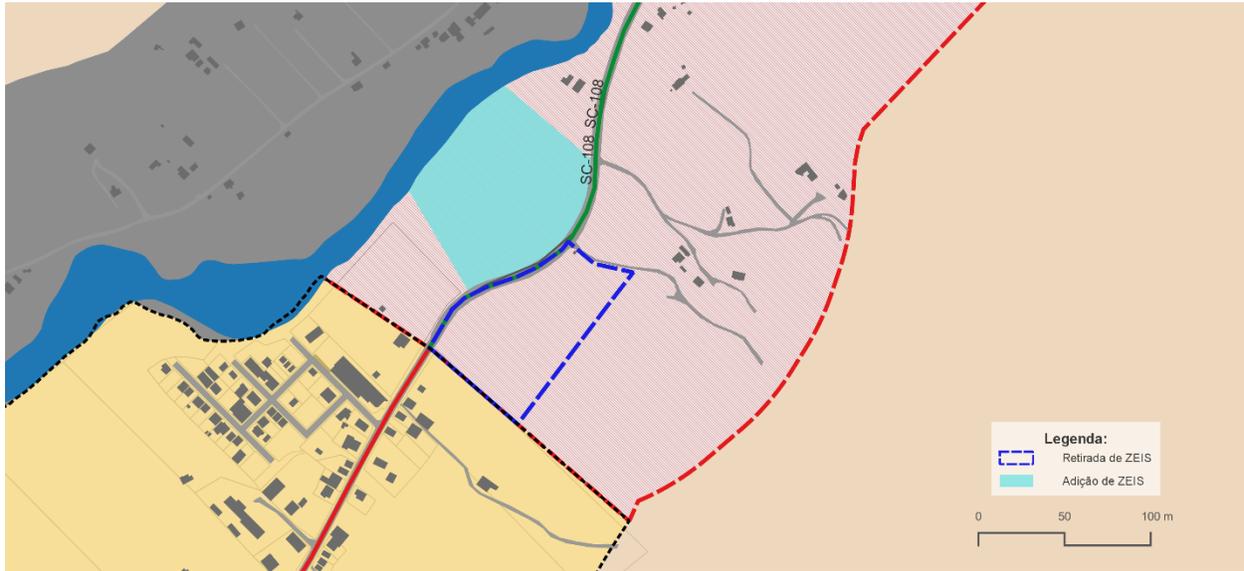
Próximos passos do Consórcio Interfederativo Santa Catarina:

1. Atualizar o Prognóstico conforme debates na presente reunião;
2. Encaminhar o Prognóstico para aprovação da Comissão de Revisão do Plano Diretor de Major Gercino, bem como, o Atestado de Aprovação.

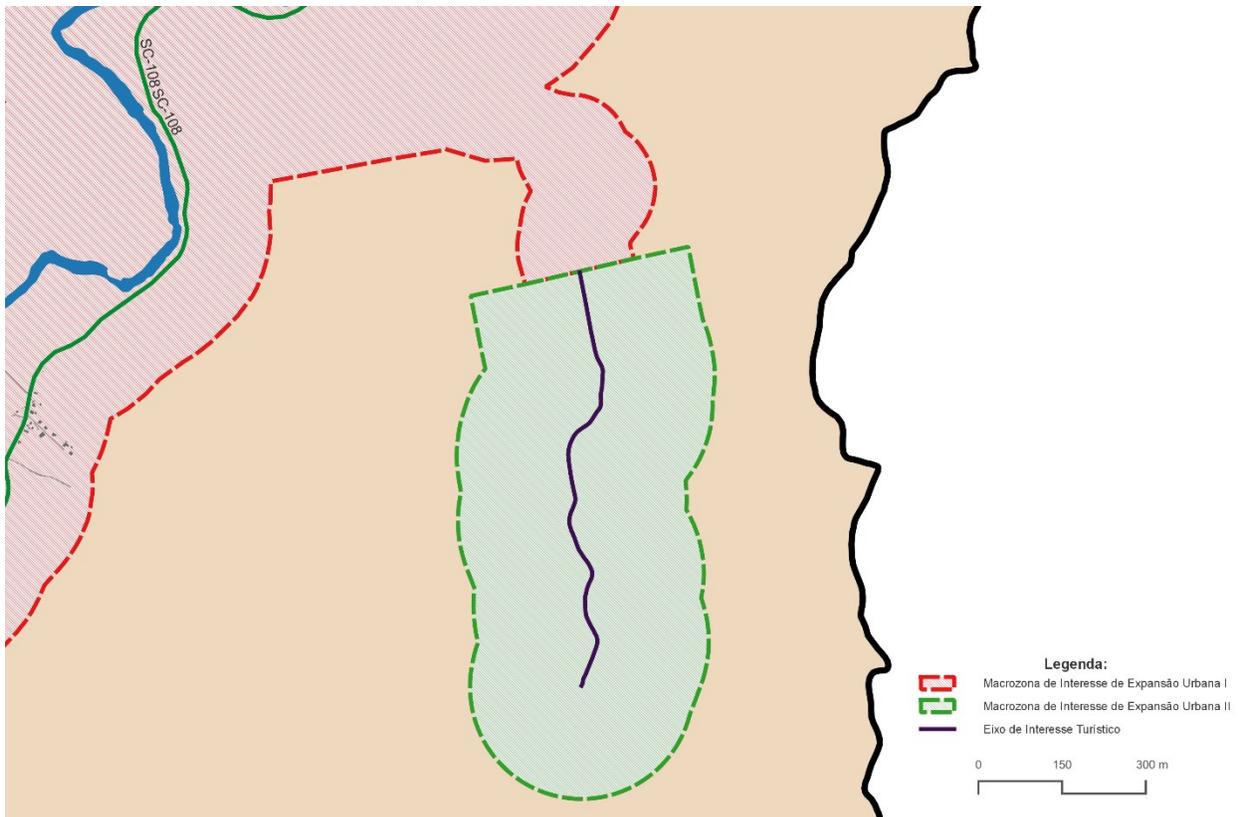
Próximos passos da Comissão de Revisão do Plano Diretor de Major Gercino:

1. Enviar documentos sobre a Trilha da Mata Atlântica;
2. Aprovar o Prognóstico, quando recebido.

ANEXO I
Alteração de demarcação da Zona Especial de Interesse Social – ZEIS



ANEXO II
Adição da Macrozona de Interesse de Expansão Urbana I (MIEU I), Macrozona de Interesse de Expansão Urbana II (MIEU II) e Eixo de Interesse Turístico



ANEXO III
Alteração do Eixo de Interligação para Eixo de Interesse Turístico

